



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας
και Οικονομικών

Συχνές Ερωτήσεις Υποβολής Αίτησης

για τη διεξαγωγή ηλεκτρονικών δημοπρασιών
παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης
και παρόχθιας ζώνης

(Πολίτες / Επιχειρήσεις)

Ιανουάριος 2026

1. Ποιες είναι οι τεχνικές προδιαγραφές για τη συμμετοχή σε ηλεκτρονική δημοπρασία;

Για τη συμμετοχή των διαγωνιζομένων στην Ηλεκτρονική Δημοπρασία απαιτείται:

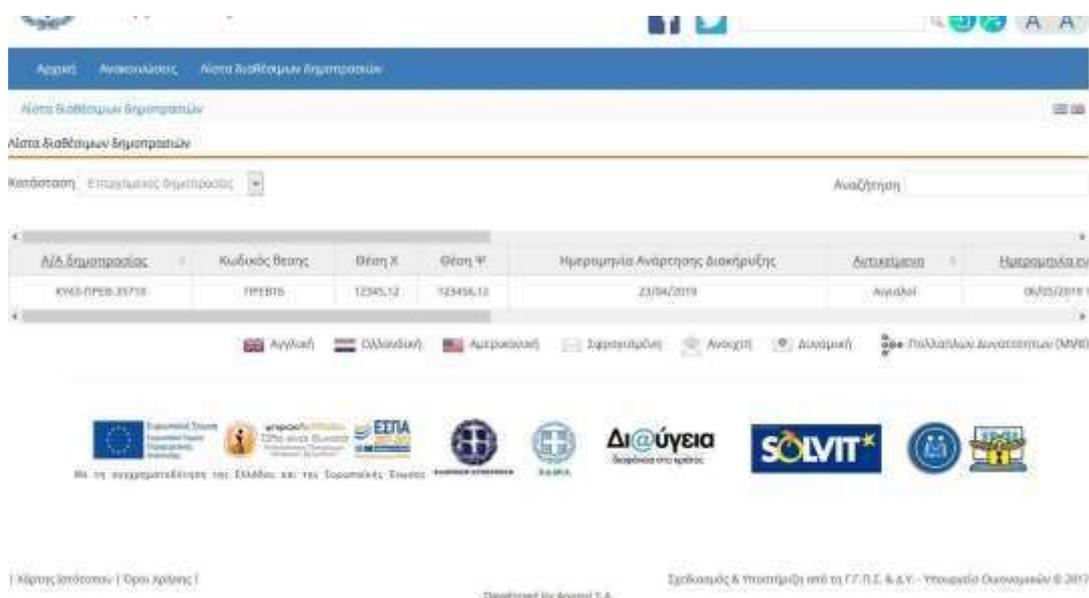
- A. Ηλεκτρονικός υπολογιστής (PC ή Mac) με έναν από τους υποστηριζόμενους πλοηγούς Mozilla Firefox ή Google Chrome στην τρέχουσα έκδοσή τους.
- B. Σύνδεση internet μέσω παροχέα (ISP) όπως για παράδειγμα: COSMOTE, Vodafone, Nova κ.α.
- Γ. Θυρίδα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail account) .

2. Πώς ενημερώνομαι για νέες δημοπρασίες θέσεων αιγιαλού/παραλίας;

Μεταβαίνετε στη διεύθυνση <https://eauctions.gsis.gr/>

Στη συνέχεια,

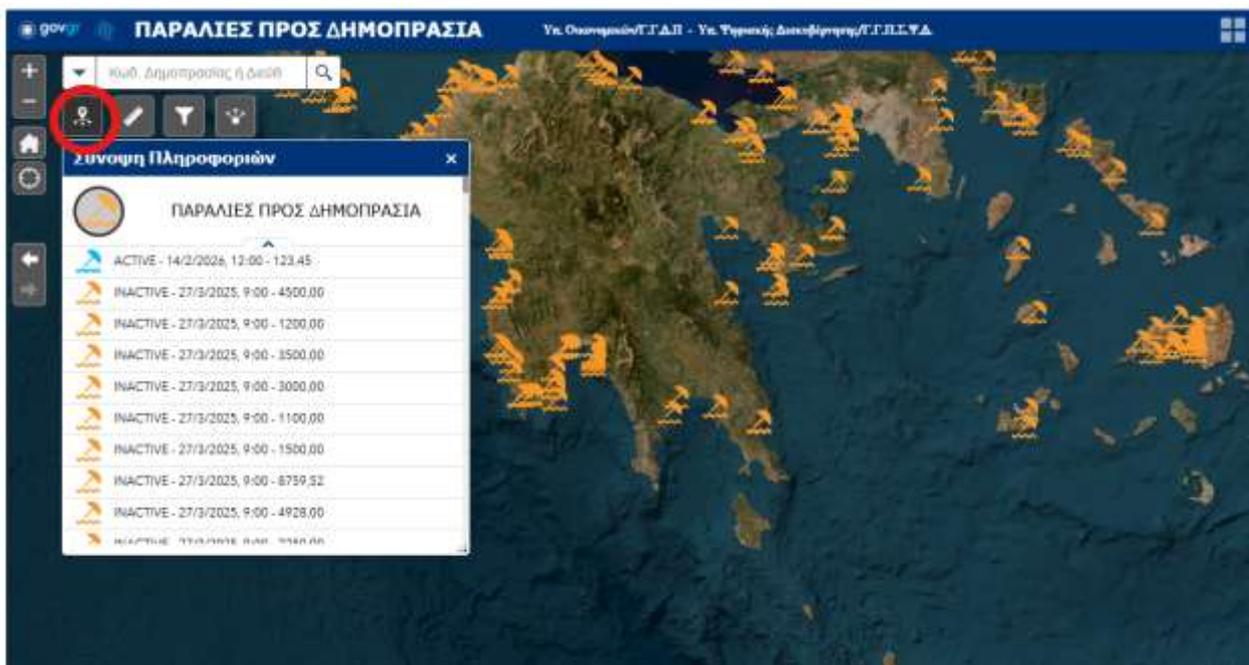
- A. επιλέγετε «Λίστα διαθέσιμων δημοπρασιών».



Εικόνα 1

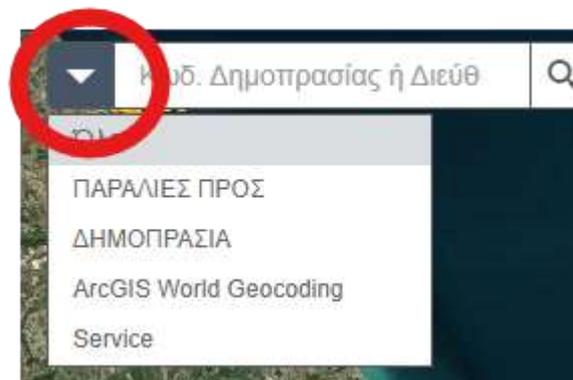
ή

- B. στον εμφανιζόμενο χάρτη επιλέγετε «πίνακας εμφανιζόμενων δημοπρασιών», οπότε εμφανίζονται όλες οι διαθέσιμες δημοπρασίες (με μπλε χρώμα).



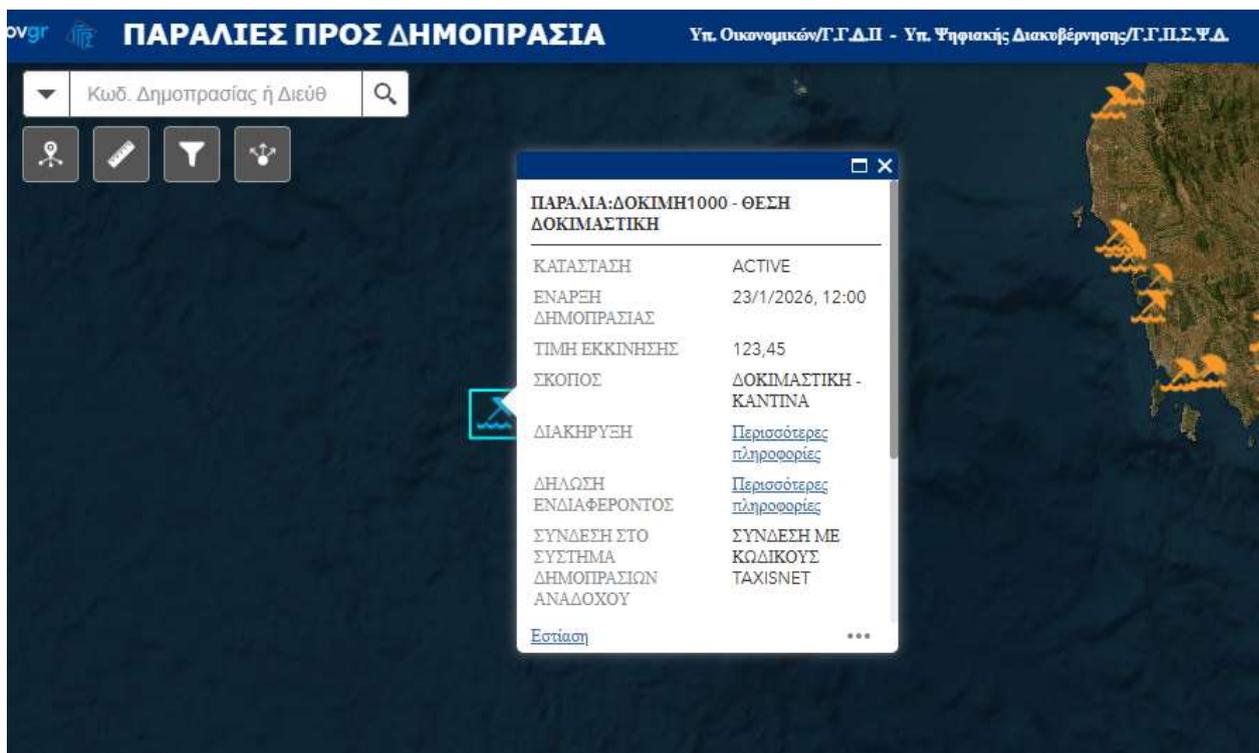
Εικόνα 2

Επίσης με το φίλτρο:



μπορείτε να ορίσετε ένα τοπωνύμιο και ο χάρτης μεταφέρεται στο σημείο που έχετε επιλέξει. Οι διαθέσιμες δημοπρασίες της συγκεκριμένης περιοχής εμφανίζονται στο χάρτη.

Πατώντας πάνω στο εικονίδιο της δημοπρασίας, εμφανίζονται όλες οι σχετικές πληροφορίες.



Εικόνα 3

3. Πώς δηλώνω συμμετοχή σε μια δημοπρασία;

Ποιες οι προϋποθέσεις και τα δικαιολογητικά που απαιτούνται;

Σύμφωνα με το άρθρο 4 της Υπουργικής Απόφασης με αρ. πρωτ. 58972 ΕΞ 2024 (2425 Β') με θέμα «Διαδικασία διεξαγωγής των δημοπρασιών για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλευσίμων ποταμών, η οποία προβλέπεται στα άρθρα 9 και 10 του ν.5092/2024 (Α' 33)», οι προϋποθέσεις για τη συμμετοχή σε μια ηλεκτρονική δημοπρασία είναι:

1. Η αίτηση συμμετοχής στην πλειοδοτική δημοπρασία να υποβάλλεται ηλεκτρονικά, μέσω της πλατφόρμας του άρθρου 15 του ν. 5092/2024, εντός επτά (7) εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης στην πλατφόρμα και στο πρόγραμμα «Διαύγεια». Ο ενδιαφερόμενος συνδέεται στην πλατφόρμα, κατόπιν αυθεντικοποίησης με τη χρήση των κωδικών - διαπιστευτηρίων της Γ.Γ.Π.Σ.Ψ.Δ. (taxisnet). Η αίτηση συνοδεύεται από τα εξής δικαιολογητικά:

α) Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75) που υπογράφεται από τον ενδιαφερόμενο και επισυνάπτεται στην αίτηση, σύμφωνα με το Παράρτημα Ι της ανωτέρω απόφασης.

β) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ποσού που αντιστοιχεί στο δέκα τοις εκατό (10%) της τιμής πρώτης προσφοράς, η οποία επισυνάπτεται στην αίτηση σε ψηφιακή μορφή. Το πρωτότυπο αυτής κατατίθεται στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, εντός της προθεσμίας υποβολής της αίτησης της παρούσας παραγράφου.

2. Η συμμετοχή των νομικών προσώπων γίνεται δια του νομίμου εκπροσώπου τους. Η συμμετοχή γίνεται με υποβολή υπεύθυνης δήλωσης του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, η οποία συμπληρώνεται σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙ της ανωτέρω απόφασης, και με προσκόμιση νομιμοποιητικού εγγράφου του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου.

3. Ο ενδιαφερόμενος, σε περίπτωση που επιθυμεί να συμμετάσχει σε δημοπρασίες για περισσότερες από μια θέσεις, οφείλει να καταθέσει ισάριθμες ηλεκτρονικές αιτήσεις και αντίστοιχα δικαιολογητικά για κάθε μία από αυτές, σύμφωνα με την παρ. 1 της ανωτέρω απόφασης.

4. Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να εκπαιδευτεί με δική του ευθύνη και επιμέλεια στο σύστημα ηλεκτρονικών δημοπρασιών, σύμφωνα με οδηγίες που θα υπάρχουν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Η εκπαίδευση περιλαμβάνει και εικονική δημοπρασία, και λαμβάνει χώρα σε εργάσιμες ημέρες και ώρες. Το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών δεν ευθύνεται για τυχόν λανθασμένη χρήση του συστήματος εκ μέρους των συμμετεχόντων.

5. Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να συνδεθεί στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας (Ε.Μ.Επ.) και να εισαγάγει ή να ενημερώσει τα στοιχεία του, εντός τριών (3) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Εντός της ίδιας προθεσμίας οφείλει να δηλώσει στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας ότι επιθυμεί οι δημόσιοι φορείς να του επιδίδουν/κοινοποιούν διοικητικές πράξεις ή άλλα δημόσια έγγραφα που έχουν εκδοθεί χωρίς αίτησή του, στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που έχει δηλώσει.

6. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου σε περίπτωση: α) μη συμμετοχής του ενδιαφερόμενου στη δημοπρασία, β) μη υπογραφής της σχετικής σύμβασης με υπαιτιότητα του δικαιούχου της παραχώρησης και γ) παράλειψης της δήλωσης της παραγράφου 5 ανωτέρω.

4. Πώς δηλώνω συμμετοχή σε πολλές δημοπρασίες;

Εάν ο ενδιαφερόμενος επιθυμεί να διεκδικήσει περισσότερες από μια δημοπρατούμενες θέσεις, **υποβάλλει τα δικαιολογητικά για κάθε θέση ενδιαφέροντος χωριστά (βλ. απάντηση στην ερώτηση 3)**, ακολουθώντας για κάθε θέση τη διαδικασία που περιγράφεται στο εγχειρίδιο «οδηγίες για την ηλεκτρονική υποβολή δικαιολογητικών για συμμετοχή σε δημοπρασίες», που βρίσκεται αναρτημένο στη διεύθυνση <https://eauctions.gsis.gr/eauctionsv2/web/guest/instructions>.

5. Ποια δικαιολογητικά χρειάζομαι για να δηλώσω συμμετοχή σε μια δημοπρασία;

Σύμφωνα με το άρθρο 4 της Υπουργικής Απόφασης με αρ. πρωτ. 58972 ΕΞ 2024 (2425 Β') και θέμα «Διαδικασία διεξαγωγής των δημοπρασιών για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, η οποία προβλέπεται στα άρθρα 9 και 10 του ν.5092/2024 (Α' 33).», τα δικαιολογητικά συμμετοχής σε μια ηλεκτρονική δημοπρασία είναι:

α) Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75) που υπογράφεται από τον ενδιαφερόμενο και επισυνάπτεται στην αίτηση, σύμφωνα με το Παράρτημα Ι της ανωτέρω απόφασης.

Η συμμετοχή των νομικών προσώπων γίνεται δια του νομίμου εκπροσώπου τους. Η συμμετοχή γίνεται με υποβολή υπεύθυνης δήλωσης του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, η οποία συμπληρώνεται σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙ της ανωτέρω απόφασης, και με προσκόμιση νομιμοποιητικού εγγράφου του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου.

β) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ποσού που αντιστοιχεί στο δέκα τοις εκατό (10%) της τιμής πρώτης προσφοράς, η οποία επισυνάπτεται στην αίτηση σε ψηφιακή μορφή. Το

πρωτότυπο αυτής κατατίθεται στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, εντός της προθεσμίας υποβολής της αίτησης της παρούσας παραγράφου.

Ο ενδιαφερόμενος, σε περίπτωση που επιθυμεί να συμμετάσχει σε δημοπρασίες για περισσότερες από μια θέσεις, οφείλει να καταθέσει ισάριθμες ηλεκτρονικές αιτήσεις και αντίστοιχα δικαιολογητικά για κάθε μία από αυτές.

Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να συνδεθεί στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας (Ε.Μ.Επ.) και να εισαγάγει ή να ενημερώσει τα στοιχεία του, εντός τριών (3) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Εντός της ίδιας προθεσμίας οφείλει να δηλώσει στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας ότι επιθυμεί οι δημόσιοι φορείς να του επιδίδουν/κοινοποιούν διοικητικές πράξεις ή άλλα δημόσια έγγραφα που έχουν εκδοθεί χωρίς αίτησή του, στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που έχει δηλώσει.

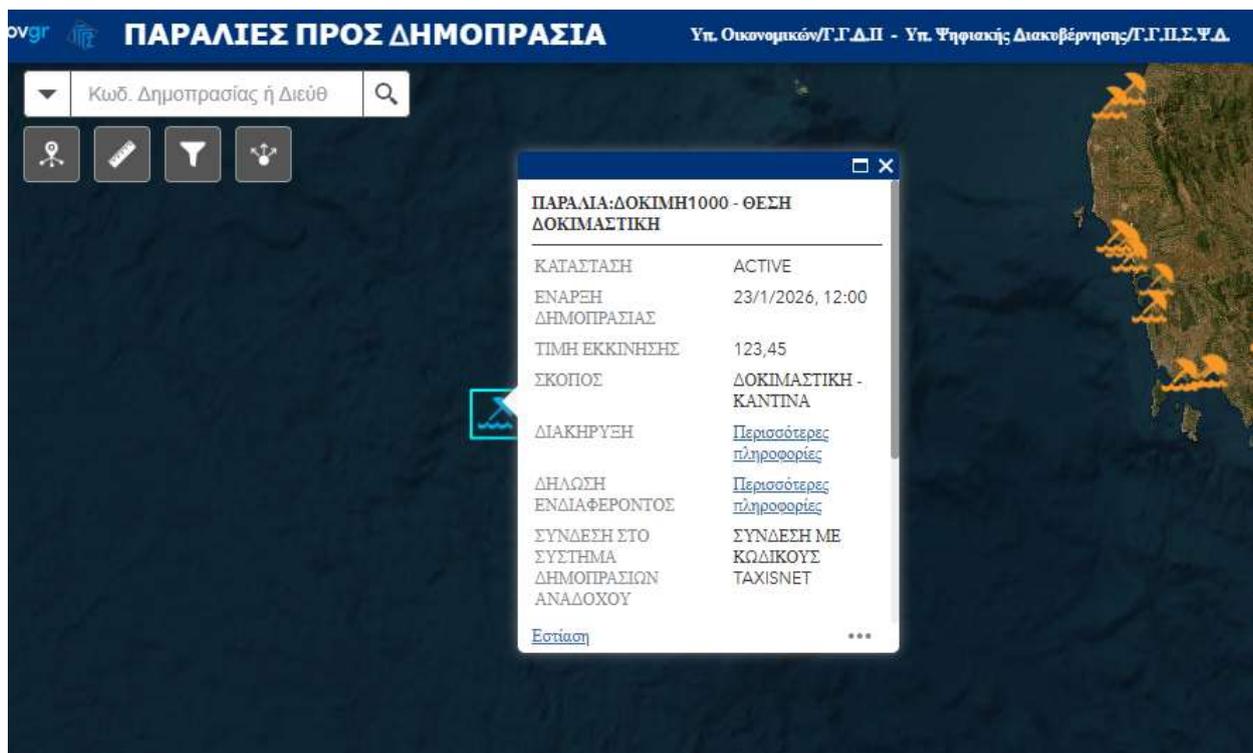
6. Ποιο πρέπει να είναι το ποσό της εγγυητικής επιστολής για συμμετοχή σε ηλεκτρονική δημοπρασία;

Σύμφωνα με το άρθρο 4 της Υπουργικής Απόφασης με αρ. πρωτ. 58972 ΕΞ 2024 (2425 Β') και θέμα «Διαδικασία διεξαγωγής των δημοπρασιών για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, η οποία προβλέπεται στα άρθρα 9 και 10 του ν.5092/2024 (Α' 33).», η εγγυητική επιστολή συμμετοχής εκδίδεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, και σε ποσό που αντιστοιχεί στο δέκα τοις εκατό (10%) της τιμής πρώτης προσφοράς, Η εγγυητική επιστολή επισυνάπτεται στην αίτηση σε ψηφιακή μορφή. Το πρωτότυπο αυτής κατατίθεται στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, εντός της προθεσμίας υποβολής της αίτησης.

7. Πώς αναρτώ τα δικαιολογητικά μου;

Μεταβαίνετε στη διεύθυνση <https://eauctions.gsis.gr/>.

Στον εμφανιζόμενο χάρτη επιλέγετε τη σχετική δημοπρασία και στη συνέχεια επιλέγετε τη «ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ».



Εικόνα 4

Εμφανίζεται η οθόνη σύνδεσης στη διαδικτυακή πύλη του Υπουργείου Οικονομικών, όπου χρησιμοποιείτε το λογαριασμό σας του taxisnet.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Οικονομικών

Αυθεντικοποίηση Χρήστη

Σύνδεση

Παρακαλώ εισάγετε τους κωδικούς σας στο **TaxisNet** για να συνδεθείτε.

Χρήστης:

Κωδικός:

Σύνδεση

Κέντρο Διαλειτουργικότητας (ΚΕ.Δ.) Υπουργείου Οικονομικών

Εικόνα 5

Επιλέγετε «Συνέχεια» για την πρόσβαση του μητρώου του Taxisnet και στη συνέχεια επιλέγετε «Αποστολή».



Αυθεντικοποίηση Χρήστη

English

Σας ενημερώνουμε ότι για το σκοπό της ηλεκτρονικής ταυτοποίησής σας, η εφαρμογή **Εφαρμογή υποβολής συμμετοχής στις Ηλεκτρονικές Δημοπρασίες** θα αποκτήσει πρόσβαση στα βασικά στοιχεία Μητρώου (ΑΦΜ, Όνομα, Επώνυμο, Πατρώνυμο, Μητρώνυμο, Έτος Γέννησης) που παρέχονται από το φορολογικό μητρώο του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ που διαχειρίζεται η Α.Α.Δ.Ε.

Επιστροφή Συνέχεια

ΑΠΟΣΤΟΛΗ

Εικόνα 6

Σύμφωνα με το άρθρο 4 της ΥΑ, υποβάλλετε χωριστό αίτημα συμμετοχής για κάθε δημοπρασία που σας ενδιαφέρει, επισυνάπτοντας τα δικαιολογητικά που είναι ορισμένα ως απαραίτητα για τη δημοπρασία.

Αρχική	Οδηγίες / Έντυπα	Λίστα διαθέσιμων Δημοπρασιών
--------	------------------	------------------------------

Δήλωση ενδιαφέροντος για την δημοπρασία 42701

A/A Δημοπρασίας: KY10-ΓΡΕΘ-42701 Κωδικός θέσης: ΔΟΚΙΜΗ1000 Περιγραφή αντικείμενου δημοπρασίας: ΔΟΚΙΜΑΣΤΙΚΗ - ΚΑΝΤΙΝΑ	Υπηρεσία: ΓΤΔΠ Θέση X: 180165,11 Όροι και Προϋποθέσεις: Μη διαβίωμα	Αντικείμενο δημοπρασίας: Αιγολαί Θέση Ψ: 4071847,78 Ημερομηνία Ανάρτησης Διακήρυξης: 22/01/2026
Τιμή εκκίνησης: 123,45 € Ημερομηνία έναρξης: 23/01/2026 12:00 Μορφή δημοπρασίας: Πλειοδοτική	Βήμα δημοπρασίας: 4,00 € (3%) Ημερομηνία λήξης: 23/01/2026 12:30 Τύπος δημοπρασίας: Δυναμική	Κανόνας νόκης: Υψηλότερη προσφορά

Συντημένα για τη δημοπρασία:

Γεωγραφική κάλυψη: Εθνική	Νόμισμα: EUR
---------------------------	--------------

Απαιτούμενα έγγραφα για την συμμετοχή

• Ονομασία εγγράφου: ΥΔ/Α Περιγραφή εγγράφου: ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ/ΑΙΤΗΣΗ Υποχρεωτικό: Ναι Ψηφιακή υπογραφή: Όχι
<input type="text" value="Επιλογή αρχείου"/> Δεν επιλέχθηκε κανένα αρχείο.
• Ονομασία εγγράφου: Εγγυητική επιστολή (σφραγισμένη) Περιγραφή εγγράφου: Εγγυητική επιστολή (σφραγισμένη) Υποχρεωτικό: Ναι Ψηφιακή υπογραφή: Όχι
<input type="text" value="Επιλογή αρχείου"/> Δεν επιλέχθηκε κανένα αρχείο.
• Ονομασία εγγράφου: Υ.Δ. Νόμισμα Εκπροσώπου Περιγραφή εγγράφου: Υποχρεωτικό αν ο ασπών είναι νομικό πρόσωπο. Υποχρεωτικό: Όχι Ψηφιακή υπογραφή: Όχι
<input type="text" value="Επιλογή αρχείου"/> Δεν επιλέχθηκε κανένα αρχείο.

Εικόνα 7

Επιβεβαίωση συμμετοχής

Είστε σίγουροι ότι θέλετε να συμμετέχετε στην δημοπρασία με τα στοιχεία που δηλώσατε;

Αποδοχή Απόρριψη

Εικόνα 8

ΠΡΟΣΟΧΗ: Συμπληρώνετε ενεργή διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email), δηλ. διεύθυνση στην οποία έχετε πρόσβαση και ελέγχετε τακτικά, καθώς και τηλέφωνο επικοινωνίας. Σε αυτή τη διεύθυνση θα λάβετε την ειδοποίηση από την επιτροπή για την αποδοχή ή απόρριψη της αίτησής σας.

Επιβεβαίωση στοιχείων επικοινωνίας

Η διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σας:

Επιβεβαιώστε τη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σας:

Τηλέφωνο επικοινωνίας:

Δήλωση

Εικόνα 9

Μετά την υποβολή της αίτησης, λαμβάνετε από το σύστημα ειδοποίηση, την οποία μπορείτε:

- να τυπώσετε,
- να εμφανίσετε σε μορφή pdf ή
- να λάβετε στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που έχετε δηλώσει.

Συστήνεται στους ενδιαφερόμενους, να επιλέγουν την αποστολή της ειδοποίησης αυτής στο ηλεκτρονικό τους ταχυδρομείο, ώστε να επιβεβαιώνουν ότι το έχουν δηλώσει σωστά.

Η ειδοποίηση αυτή ενέχει θέση αριθμού πρωτοκόλλου της αίτησης και γι' αυτό είναι σκόπιμο να γνωρίζετε τα στοιχεία της (αριθμό πρωτοκόλλου και ημερομηνία δήλωσης) για μελλοντική αναφορά.

Προειδοποίηση

×

Πρωτόκολλο

KY10-ΓΡΕΒ-42701-91733-7019835

**Ημ. δήλωσης
22/01/2026 15:34**

Email

PDF

Print

✕ Κλείσιμο

Εικόνα 10

Στο στάδιο αυτό έχει ολοκληρωθεί η υποβολή της αίτησης και στο πεδίο «Έγκριση συμμετοχής» εμφανίζεται η ένδειξη «Εκκρεμεί». Η αίτησή σας δηλαδή είναι σε κατάσταση επεξεργασίας από την κτηματική Υπηρεσία και αναμένετε την αποδοχή ή απόρριψή της.

Έγκριση συμμετοχής	Πρωτόκολλο	Έργα	Κωδικός θέσης	Αρχική ημερομηνία	Κατάσταση	Επινομομ	Περιγραφή	Ημερομηνία λήξης
Εκκρεμεί	KY10- ΓΡΕΒ-42702- 91733-7019840 Ημ. δήλωσης 23/01/2026 11:57		ΔΟΚΙΜΗ1000 (Αντίγραφο)	Αρχική	Μελλοντική	ΘΕΣΗ ΔΟΚΙΜΑΣΤΙΚΗ	ΔΟΚΙΜΑΣΤΙΚΗ - ΚΑΝΤΙΝΑ	14/02/2026 12:00

Εικόνα 11

ΠΡΟΣΟΧΗ: (Άρθρο 4 της ΥΑ) Το σύστημα επιτρέπει την υποβολή αιτήσεων **εντός επτά (7) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία δημοσίευσης της διακήρυξης της δημοπρασίας** στην πλατφόρμα και στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

Ο ενδιαφερόμενος είναι υποχρεωμένος εντός του ανωτέρω διαστήματος υποβολής της αίτησης να καταθέσει στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία **και σε έντυπη μορφή** την πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής που έχει αναρτήσει ηλεκτρονικά.

8. Πώς ενημερώνομαι για την έγκριση της αίτησης συμμετοχής μου;

Για την έγκριση ή απόρριψή σας θα ενημερωθείτε μέσω μηνύματος που θα σας αποσταλεί στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που δηλώσατε κατά την υποβολή της αίτησής σας.

Μπορείτε επίσης να ενημερωθείτε και από τη διαδικτυακή πύλη του Υπουργείου, συνδεδεμένος/η όπως και κατά την υποβολή της αίτησης.

Στη στήλη « Έγκριση συμμετοχής» θα υπάρχει κατάλληλη ένδειξη «Εγκρίθηκε» ή «Απορρίφθηκε».

Α. Στην περίπτωση **έγκρισης**, θα εμφανίζεται ο σύνδεσμος των οδηγιών για την εγγραφή και τη χρήση του συστήματος.

Έγκριση συμμετοχής	Πρωτόκολλο	Ενέργεια	Κωδικός θέσης	Αρχική ή επαναληπτική	Κατάσταση	Τοπωνύμιο	Περιγραφή	Ημερομηνία έναρξης
Δεν έχει δηλωθεί	Δήλωση συμμετοχής		ΔΟΚΙΜΗ1000 (Αντίγραφο)	Αρχική	Μελλοντική	ΘΕΣΗ ΔΟΚΙΜΑΣΤΙΚΗ	ΔΟΚΙΜΑΣΤΙΚΗ - ΚΑΝΤΙΝΑ	14/02/2026 12:00
Εγκρίθηκε	KY10-ΓΡΕΒ-42701-91733-7019835 Ημ. δήλωσης: 22/01/2026 15:34		ΔΟΚΙΜΗ1000	Αρχική	Μελλοντική	ΘΕΣΗ ΔΟΚΙΜΑΣΤΙΚΗ	ΔΟΚΙΜΑΣΤΙΚΗ - ΚΑΝΤΙΝΑ	23/01/2026 12:00

Εμφανίζονται 2 αποτελέσματα



Εικόνα 12

Ενημέρωση για συμμετοχή σε ηλεκτρονική δημοπρασία παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας

Σας ενημερώνουμε ότι η αίτησή σας με αριθ. πρωτ. KY10-ΓΡΕΒ-42702-91733-7019840 για συμμετοχή στην ηλεκτρονική δημοπρασία KY10-ΓΡΕΒ-42702 **έχει γίνει αποδεκτή**.

Στοιχεία δημοπρασίας:

Κωδικός δημοπρασίας	KY10-ΓΡΕΒ-42702
Δημοπρατούμενη θέση	ΔΟΚΙΜΗ1000 (Αντίγραφο)
Διάρκεια	30 λεπτά
Διάρκεια παρατάσεων	3 λεπτά
Τύπος	Πλειοδοτική (Δυναμική)
Σύστημα διεξαγωγής	Υπό την αιγίδα του Υπουργείου Οικονομικών
Ημερομηνία & Ώρα διεξαγωγής	14/02/2026 12:00

Απαραίτητη προϋπόθεση για τη συμμετοχή σας στη δημοπρασία είναι η παρακολούθηση της διαθέσιμης ηλεκτρονικής εκπαίδευσης και η συμμετοχή στην εικονική ηλεκτρονική δημοπρασία

Οδηγίες για την εγγραφή σας και τη χρήση του συστήματος, θα βρείτε στην υπεράσυνδεση:

<https://eauctions.gsis.gr/eauctions2/web/guest/instructions>

στην ενότητα

- Διεξαγωγή δημοπρασίας στο σύστημα του αναδόχου

Επισημαίνεται ότι το Υπουργείο Οικονομικών δε φέρει καμιά ευθύνη για την περίπτωση ελλιπούς ενημέρωσης ή εσφαλμένης χρήσης του συστήματος εκ μέρους των συμμετεχόντων.

Ημερομηνία 23/01/2026

Τόπος

Κτηματική Υπηρεσία Γρεβενών

Εικόνα 13

Επιπλέον, ο ενδιαφερόμενος πρέπει να συμμετάσχει σε εκπαιδευτική δημοπρασία με την επιλογή ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

Β. Στην περίπτωση **απόρριψης**, θα εμφανίζεται η σχετική ένδειξη στη λίστα διαθέσιμων δημοπρασιών.

Έκταση συμμετοχής	Πρωτόκολλο	Ενέργεια	Κωδικός θέσης	Αρχική ή επαναληπτική	Κατάσταση	Τοπώνυμο	Περιγραφή	Ημερομηνία έναρξης
Δεν έχει δηλωθεί	<input checked="" type="checkbox"/> Δήλωση συμμετοχής		ΔΟΚΙΜΗ1000 (Αντίγραφο)	Αρχική	Μαλλοντική	ΘΕΣΗ ΔΟΚΙΜΑΣΤΙΚΗ	ΔΟΚΙΜΑΣΤΙΚΗ - ΚΑΝΤΙΝΑ	14/02/2026 12:00
<input checked="" type="checkbox"/> Απορριφθείς	<input checked="" type="checkbox"/> Δήλωση συμμετοχής		ΔΟΚΙΜΗ1000	Αρχική	Μελλοντική	ΘΕΣΗ ΔΟΚΙΜΑΣΤΙΚΗ	ΔΟΚΙΜΑΣΤΙΚΗ - ΚΑΝΤΙΝΑ	23/01/2026 12:00

Εμφανίζονται 2 αποτελέσματα

Αγγλική, Ολλανδική, Αμερικανική, Σφραγισμένη, Άνοχη, Δυναμική, Πολλαπλών Δυνατοτήτων (MVB)

Εικόνα 14

Παράλληλα, ο ενδιαφερόμενος θα λάβει ενημερωτικό email σχετικό με την απόρριψη της αίτησης.

Ενημέρωση για συμμετοχή σε ηλεκτρονική δημοπρασία παραχώρησης ατλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας

Σας ενημερώνουμε ότι η αίτησή σας με αριθ. πρωτ. ΚΥ10-ΓΡΕΒ-42702-91733-7019840 για συμμετοχή στην ηλεκτρονική δημοπρασία ΚΥ10-ΓΡΕΒ-42702 **δεν έχει γίνει αποδεκτή**, λόγω μη εγκυρότητας/έλλειψης των απαιτούμενων δικαιολογητικών σας, και συγκεκριμένα

Ελλιπή δικαιολογητικά

Μπορείτε να υποβάλλετε **νέα** αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία στην **προβλεπόμενη προθεσμία υποβολής** θεραπεύοντας τους λόγους απόρριψής σας.

Στοιχεία δημοπρασίας:

Κωδικός δημοπρασίας	ΚΥ10-ΓΡΕΒ-42702
Δημοπρατούμενη θέση	ΔΟΚΙΜΗ1000 (Αντίγραφο)
Σύστημα διεξαγωγής	Υπό την αιγίδα του Υπουργείου Οικονομικών
Ημερομηνία & Ώρα διεξαγωγής	14/02/2026 12:00

Σας ευχαριστούμε για την εκδήλωση ενδιαφέροντός σας.

Ημερομηνία 23/01/2026

Τόπος

Κτηματική Υπηρεσία Γρεβενών.

Εικόνα 15

9. Τι κάνω εάν δύο ημέρες πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας δεν έχω λάβει απάντηση (έγκρισης/απόρριψης) στην αίτηση που έχω υποβάλλει ηλεκτρονικά;

Εάν δεν βρείτε το μήνυμα στο φάκελο Εισερχομένων (inbox) του ηλεκτρονικού σας ταχυδρομείου, ελέγξτε στον φάκελο Ανεπιθύμητης Αλληλογραφίας, αλλά και σε αυτούς με ονομασία Junk/Sпам. Εναλλακτικά, στο πλαίσιο αναζήτησης που βρίσκεται μέσα στην αλληλογραφία σας, πληκτρολογήστε με

λατινικούς χαρακτήρες τη λέξη «*gsis*». Η ενέργεια αυτή σας εμφανίζει όλα τα μηνύματα που έχετε λάβει και αποστέλλει από και προς τη ΓΓΠΣΨΔ, αντίστοιχα. Μεταφέρετε το μήνυμα στον φάκελο Εισερχομένων, έτσι ώστε την επόμενη φορά που θα λάβετε μήνυμα από τη ΓΓΠΣΨΔ να σας αποσταλεί στον φάκελο αυτό.

Μπορείτε επίσης να ενημερωθείτε και από τη διαδικτυακή πύλη του Υπουργείου, μέσω της εφαρμογής που συνδεθήκατε για την υποβολή της αίτησής σας. Στην επιλογή «Λίστα διαθέσιμων δημοπρασιών», στον πίνακα που εμφανίζεται, ανατρέξτε στην στήλη « Έγκριση συμμετοχής». Εκεί θα υπάρχει ένδειξη έγκρισης ή απόρριψης.

Εάν υπάρχει ακόμα ένδειξη επεξεργασίας, μπορείτε να επικοινωνήσετε τηλεφωνικά με την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, η οποία θα σας ενημερώσει για την πορεία εξέλιξης της αίτησής σας.

10. Πώς αλλάζω τα στοιχεία που έχω δηλώσει στην αίτησή μου, μετά την υποβολή της;

Ενημερώνετε μέσω e-mail την Κτηματική Υπηρεσία για την ακύρωση της αίτησής σας. Η Κτηματική Υπηρεσία ακυρώνει την αρχική σας αίτηση συμμετοχής και υποβάλλετε νέα αίτηση εντός της προθεσμίας των 7 ημερών από την ανάρτηση της διακήρυξης στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και την ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών.

11. Τί μπορώ να κάνω εάν απορριφθεί η αίτηση συμμετοχής μου;

Μπορείτε να υποβάλλετε νέα αίτηση, εφόσον είστε εντός των οριζόμενων από την Υπουργική Απόφαση χρονικών προθεσμιών.

12. Τι γίνεται εάν κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας παρουσιαστεί τεχνικό πρόβλημα που καθιστά αδύνατη την υποβολή προσφορών;

Σύμφωνα με την παρ.11 του άρθρου 6 της Υπουργικής Απόφασης με αρ. πρωτ. 58972 ΕΞ 2024 (2425 Β'): Η δημοπρασία ακυρώνεται σε περίπτωση σφάλματος του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών Δημοπρασιών, που καθιστά αδύνατη τη διεξαγωγή της, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης της αρμόδιας Διεύθυνσης της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, που αποστέλλεται άμεσα, με κάθε πρόσφορο μέσο και κατόπιν έκδοσης απόφασης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

Η δημοπρασία δεν διακόπτεται εάν ο ενδιαφερόμενος αντιμετωπίζει τεχνικά προβλήματα ή εάν αδυνατεί για οιονδήποτε λόγο να υποβάλει προσφορά.

13. Ποιες είναι οι δικές μου ενέργειες μετά την έγκριση της συμμετοχής μου;

Εφόσον εγκριθεί η συμμετοχή σας στην ηλεκτρονική δημοπρασία, θα πρέπει (άρθρο 4 της Υπουργικής Απόφασης) να εκπαιδευτείτε με δική σας ευθύνη και επιμέλεια στο σύστημα ηλεκτρονικών δημοπρασιών, σύμφωνα με οδηγίες που θα υπάρχουν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Η εκπαίδευση περιλαμβάνει και εικονική ηλεκτρονική δημοπρασία, και

λαμβάνει χώρα σε εργάσιμες ημέρες και ώρες. Επισημαίνεται ότι το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών δεν ευθύνεται για τυχόν λανθασμένη χρήση του συστήματος εκ μέρους των συμμετεχόντων.

Για την παρακολούθηση της διαθέσιμης ηλεκτρονικής εκπαίδευσης και τη συμμετοχή στην εικονική ηλεκτρονική δημοπρασία, θα πρέπει πρώτα να μεταβείτε στον υπερσύνδεσμο:

<https://training.e-dimoprasies.gr/>

Οδηγίες για τη σύνδεσή σας και τη χρήση του συστήματος, θα βρείτε στον υπερσύνδεσμο:

<https://training.e-dimoprasies.gr/HowTo>

14. Ποιες είναι οι δικές μου ενέργειες, εάν κερδίσω τη δημοπρασία;

Εάν κερδίσετε την ηλεκτρονική δημοπρασία, δηλαδή είστε ο τελευταίος πλειοδότης με την υψηλότερη και έγκυρη προσφορά βάσει συστήματος, θα κληθείτε από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, για την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης, σύμφωνα με τα άρθρα 10 και 11 της Υπουργικής Απόφασης, που ορίζουν τα ακόλουθα:

Άρθρο 10

Υποχρεώσεις πλειοδότη πριν την υπογραφή του σχεδίου σύμβασης

1. Πριν την υπογραφή της σύμβασης, ο πλειοδότης οφείλει να καταβάλει είτε εφάπαξ το αντάλλαγμα είτε την πρώτη εκ των τριών (3) ισόποσων δόσεων του ανταλλάγματος, σύμφωνα με το άρθρο 12 της παρούσας και να γνωστοποιήσει την καταβολή αυτή στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία με την προσκόμιση των αποδεικτικών πληρωμής τους, σύμφωνα με την περ. δ) της παρ. 1 του άρθρου 9 της παρούσας.

2. Ο πλειοδότης, εντός τεσσάρων (4) ημερών που εκκινεί από την επομένη της αποστολής σε αυτόν του σχεδίου της σύμβασης, οφείλει να προσκομίσει τα προβλεπόμενα στη διακήρυξη, για τα οποία είχε δεσμευτεί με την υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 4, ήτοι:

α) φορολογική ενημερότητα που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της,

β) άδεια λειτουργίας (όπου από τον νόμο απαιτείται) / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. η οποία επιτρέπεται στον παραχωρούμενο αιγιαλό και παραλία, προκειμένου να του επιτραπεί η παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας. Εξαιρούνται της παρούσας ρύθμισης νέοι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες), οι οποίοι οφείλουν να προσκομίζουν την σχετική άδεια λειτουργίας εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης. Σε περίπτωση μη τήρησης της ως άνω προθεσμίας, η σύμβαση παραχώρησης λύεται αυτοδίκαια.

γ) φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής του ταυτότητας,

δ) αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για τα αδικήματα του π.δ. 180/1979,

ε) πρωτότυπη εγγυητική επιστολή για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης κοινοχρήστου χώρου, η οποία εκδίδεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου για ποσό ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος της δημοπρασίας και επιστρέφεται μετά τη λήξη της παραχώρησης. Στην εγγυητική επιστολή τίθεται όρος ότι καταπίπτει άμεσα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου μετά την έγκαιρη ειδοποίηση της Υπηρεσίας.

3. Ο πλειοδότης δεν μπορεί να λάβει στην κατοχή του τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο, πριν την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης.

4. Σε περίπτωση μη υπογραφής της σύμβασης παραχώρησης με υπαιτιότητα του πλειοδότη, η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου. Επιπλέον, καταλογίζεται στον πλειοδότη η διαφορά της τελικής προσφοράς του και της τελικής προσφοράς του επόμενου κατά σειρά πλειοδότη. Το σχετικό ποσό βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Άρθρο 11

Υπογραφή σχεδίου σύμβασης

1. Το σχέδιο της σύμβασης υπογράφεται είτε ψηφιακά είτε χειρόγραφα από τον πλειοδότη, εφόσον τα δικαιολογητικά που υπέβαλε ήταν ορθά και πλήρη, μετά από έλεγχο της Κτηματικής Υπηρεσίας. Το σχέδιο της σύμβασης παραχώρησης υπογράφεται από το Δημόσιο, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Προϊστάμενο της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας ή από άλλο πρόσωπο.

2. Εάν τα δικαιολογητικά δεν είναι πλήρη ή έγκυρα ή εάν ο πλειοδότης δεν υπογράψει το σχέδιο σύμβασης εντός της οριζόμενης προθεσμίας, η Κτηματική Υπηρεσία εκδίδει αιτιολογημένη απόφαση με την οποία διαπιστώνεται η παράλειψη του πλειοδότη να συμμορφωθεί προς τις υποχρεώσεις του και ο αποκλεισμός του από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης. Η απόφαση κοινοποιείται στον αποκλεισθέντα πλειοδότη με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Σε αυτήν την περίπτωση, η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και σε βάρος του πλειοδότη καταλογίζεται η διαφορά της τελικής προσφοράς του και της τελικής προσφοράς του επόμενου κατά σειρά πλειοδότη. Το σχετικό ποσό βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Το δικαίωμα υπογραφής της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης περιέρχεται στον επόμενο κατά σειρά πλειοδότη, ο οποίος ενημερώνεται αμελλητί μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και καλείται εντός τεσσάρων (4) ημερών για την κατάθεση των απαραίτητων δικαιολογητικών. Σε περίπτωση που και ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης παραλείψει να προσκομίσει τα απαραίτητα δικαιολογητικά και αποκλεισθεί σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο, η δημοπρασία κηρύσσεται άγονη.

15. Ποιο πρέπει να είναι το ποσό της εγγυητικής επιστολής για την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης;

Το ποσό της εγγυητικής επιστολής για την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης σε ηλεκτρονική δημοπρασία ορίζεται στο 10% του επιτευχθέντος τιμήματος της δημοπρασίας και επιστρέφεται μετά τη λήξη της παραχώρησης (άρθρο 10 της Υπουργικής Απόφασης).

Η εγγυητική εκδίδεται υπέρ του δημοσίου.

16. Τι γίνεται εάν τα δικαιολογητικά κατατεθούν μόνο έντυπα και όχι ηλεκτρονικά;

Δεν μπορείτε να λάβετε μέρος στην ηλεκτρονική δημοπρασία. Είναι υποχρεωτικό να υποβάλλετε την αίτησή σας μαζί με τη σαρωμένη εγγυητική επιστολή σας και ηλεκτρονικά.

20. Ποιος ο τρόπος διενέργειας της ηλεκτρονικής δημοπρασίας;

Σύμφωνα με το άρθρο 6 της Υπουργικής Απόφασης με αρ. πρωτ. 58972 ΕΞ 2024 (2425 Β')

Η πλειοδοτική δημοπρασία διενεργείται με χρήση της πλατφόρμας του άρθρου 15 του ν. 5092/2024 υπό την εποπτεία της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Ο ενδιαφερόμενος συνδέεται στην πλατφόρμα με προσωπικούς κωδικούς taxisnet και επιλέγει τη δημοπρασία στη γεωπύλη ελεύθερης πρόσβασης της πλατφόρμας και τον σχετικό σύνδεσμο στα στοιχεία της δημοπρασίας.

Η πλειοδοτική δημοπρασία εκκινεί από την τιμή πρώτης προσφοράς που εξάγεται αυτόματα από την πλατφόρμα με βάση τον εξής μαθηματικό τύπο: αντικειμενική αξία όμορου ακινήτου x Συντελεστής Βαρύτητας Αιγιαλού x Συντελεστής Βαρύτητας Δραστηριότητας x έτη παραχώρησης x 3%, ο οποίος εξειδικεύεται με υπουργική απόφαση που εκδίδεται σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024.

Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας στον ενδιαφερόμενο εμφανίζονται: η τιμή εκκίνησης, η κατάταξή του, το ιστορικό των προσφορών του και ο χρόνος του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών.

Κάθε νέα προσφορά του ενδιαφερόμενου, προκειμένου να γίνει αποδεκτή, πρέπει να είναι μεγαλύτερη της υπερισχύουσας προσφοράς της δημοπρασίας ή της αμέσως προηγούμενης προσφοράς, κατά το βήμα της δημοπρασίας το οποίο ορίζεται σε 3% της τιμής εκκίνησης. Σε περίπτωση υποβολής ισότιμων προσφορών από τους ενδιαφερόμενους, το σύστημα καταχωρεί την πρώτη χρονικώς υποβληθείσα προσφορά. Η προσφορά κάθε ενδιαφερόμενου, εφόσον γίνει αποδεκτή από το ηλεκτρονικό σύστημα, τον δεσμεύει, δεν τροποποιείται και δεν ανακαλείται. Κάθε νέα προσφορά του ίδιου ενδιαφερόμενου που γίνεται αποδεκτή από το ηλεκτρονικό σύστημα ακυρώνει όλες τις προηγούμενες προσφορές του, τον δεσμεύει, δεν τροποποιείται και δεν ανακαλείται.

Ο πλειοδότης δεσμεύεται από την προσφορά του και η δημοπρατούμενη θέση κατακυρώνεται σε αυτόν.

Η διάρκεια της δημοπρασίας είναι τριάντα (30) λεπτά. Αν εντός των τελευταίων τριών (3) λεπτών πριν τη λήξη του χρόνου της ηλεκτρονικής δημοπρασίας υπάρχει αποδεκτή από το σύστημα προσφορά, η διάρκεια παρατείνεται αυτομάτως για επιπλέον τρία (3) λεπτά. Η παράταση επαναλαμβάνεται εφ' όσον στο διάστημα των τριών (3) λεπτών υπάρξει έστω και μια αποδεκτή προσφορά, μέχρι να παρέλθει άπρακτο το χρονικό διάστημα της παράτασης.

Οι προσφορές γίνονται αποδεκτές εφ' όσον γίνονται εντός της διάρκειας που ορίζεται στην παραπάνω παράγραφο. Ο χρόνος μετράται αποκλειστικά από το σύστημα διεξαγωγής ηλεκτρονικών δημοπρασιών. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας και των τυχόν παρατάσεων της καμία προσφορά δεν γίνεται δεκτή.

Η δημοπρατούμενη θέση κατακυρώνεται στον ενδιαφερόμενο που υποβάλλει την υψηλότερη τελική προσφορά.

Αν ένας μόνο ενδιαφερόμενος υποβάλει προσφορά, η παραχώρηση κατακυρώνεται σε αυτόν, εφόσον η προσφορά δεν υπολείπεται της τιμής εκκίνησης προσφοράς.

Εάν δεν υποβληθεί καμία προσφορά, η πλειοδοτική δημοπρασία κηρύσσεται άγονη.

Η δημοπρασία ακυρώνεται σε περίπτωση σφάλματος του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών που καθιστά αδύνατη τη διεξαγωγή της, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης της αρμόδιας Διεύθυνσης της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, που αποστέλλεται άμεσα, με κάθε πρόσφορο μέσο και κατόπιν έκδοσης απόφασης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Η δημοπρασία δεν διακόπτεται εάν ο ενδιαφερόμενος αντιμετωπίζει τεχνικά προβλήματα ή εάν αδυνατεί για οιονδήποτε λόγο να υποβάλει προσφορά.

21. Τι εμφανίζεται στην οθόνη του συμμετέχοντα κατά τη διάρκεια του πλειστηριασμού;

Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας στο συμμετέχοντα εμφανίζονται: η τιμή εκκίνησης, η κατάταξή του, το ιστορικό των προσφορών του και ο χρόνος του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών.

22. Ποια είναι η διάρκεια της ηλεκτρονικής δημοπρασίας;

Η διάρκεια του πλειστηριασμού είναι τριάντα λεπτά (30'). Εάν όμως εντός του τελευταίου τρίλεπτου πριν τη λήξη του χρόνου της ηλεκτρονικής δημοπρασίας υπάρχει αποδεκτή από το σύστημα προσφορά, το πέρας του χρονικού διαστήματος θα παρατείνεται αυτομάτως για ένα τρίλεπτο. Η παράταση επαναλαμβάνεται εφ' όσον στο διάστημα των 3 λεπτών υπάρξει έστω και μια έγκυρη προσφορά, μέχρι να παρέλθει άπρακτο τρίλεπτο παράτασης.

23. Μετά τη λήξη του διαγωνισμού γίνονται αποδεκτές προσφορές;

Μετά τη λήξη του διαγωνισμού καμία προσφορά δεν γίνεται δεκτή.