

FAQ

Είσοδος στο σύστημα Δημοπρασιών Αιγιαλού

Υπάρχει video εκμάθησης της διαδικασίας;

Ναι. Στον ακόλουθο σύνδεσμο μπορείτε να βρείτε video και αναλυτικά εγχειρίδια χρήσης του συστήματος Διενέργειας Δημοπρασιών Αιγιαλών.

[https:// e-dimoprasies.gr/HowTo](https://e-dimoprasies.gr/HowTo)

Μπορείτε επίσης να συμμετέχετε σε δοκιμαστικές δημοπρασίες στο <https://training.e-dimoprasies.gr/>

Καθημερινά διενεργούνται τέσσερις δοκιμαστικές Δημοπρασίες Αιγιαλών. Οι δημοπρασίες είναι προγραμματισμένες να εκκινούν στις 09:00, 11:00, 15:00 και 17:00.

Πώς μπορώ να εισέρθω στο σύστημα διενέργειας Δημοπρασιών Αιγιαλού;

Η πρόσβαση στο σύστημα διενέργειας Δημοπρασιών γίνεται αποκλειστικά με χρήση κωδικών TaxisNet. Βεβαιωθείτε ότι χρησιμοποιείτε τους κωδικούς TaxisNet με τους οποίους έχετε κάνει τις αιτήσεις συμμετοχής.

Χρησιμοποιώ κωδικούς TaxisNet αλλά δεν μπορώ να εισέρθω στο σύστημα διενέργειας. Γιατί;

Αν δεν έχετε πρόσβαση στο σύστημα διενέργειας Δημοπρασιών, αυτό σημαίνει ότι δεν υπάρχει καμία εγκεκριμένη αίτηση συμμετοχής σε Δημοπρασία Αιγιαλού για τον ΑΦΜ που χρησιμοποιήσατε για να εισέρθετε στο σύστημα (βεβαιωθείτε ότι χρησιμοποιείτε τους κωδικούς TaxisNet με τους οποίους έχετε κάνει τις αιτήσεις συμμετοχής).

Αναζήτηση Δημοπρασιών

Πώς μπορώ να βρω τις Δημοπρασίες μου;

Με την είσοδό σας στο σύστημα Διενέργειας Δημοπρασιών, μπορείτε να δείτε όλες τις Δημοπρασίες για τις οποίες έχετε εγκεκριμένη αίτηση συμμετοχής. Μπορείτε να χρησιμοποιήσετε τα φίλτρα αναζήτησης τα οποία είναι:

- Ημερομηνία Διεξαγωγής Από | Έως
- Κατάσταση Δημοπρασίας (Σημερινή, Μελλοντική, Ανοικτή, Κλειστή και Ακυρωμένη)

Πώς μπορώ να βρω τις Δημοπρασίες στις οποίες συμμετέχω σήμερα;

Με την είσοδο σας στο σύστημα, μπορείτε να δείτε τις σημερινές Δημοπρασίες στις οποίες συμμετέχετε ως υποψήφιος πλειοδότης και τον αριθμό τους στο επάνω σημείο της σελίδας.

Για να προχωρήσετε στην οθόνη διενέργειας της Δημοπρασίας πρέπει να πατήσετε το κουμπί «**Μετάβαση στο σύστημα διενέργειας**».

Μπορώ να συμμετέχω ταυτόχρονα σε δύο (ή περισσότερες) δημοπρασίες για δύο (ή περισσότερες) διαφορετικές περιπτώσεις χρήσης αιγιαλού που τυχαίνει να λαμβάνουν χώρα την ίδια ημέρα και ώρα ;

Ναι. Μπορείτε να συμμετέχετε ταυτόχρονα σε δύο (ή περισσότερες) δημοπρασίες για δύο (ή περισσότερες) διαφορετικές περιπτώσεις χρήσης αιγιαλού που τυχαίνει να λαμβάνουν χώρα την ίδια ημέρα και ώρα.

Υποβολή προσφορών

Ποια στοιχεία εμφανίζονται την ώρα που συμμετέχω σε ηλεκτρονική δημοπρασία ;

Εμφανίζεται η τιμή εκκίνησης, το βήμα της δημοπρασίας, η κατάταξή σας και η τελευταία δική σας αποδεκτή προσφορά.

Πώς υποβάλλονται οι προσφορές;

Οι ηλεκτρονικές Δημοπρασίες Αιγιαλών που διενεργούνται είναι ανοικτού τύπου κατά τον οποίο υποβάλλονται διαδοχικές προσφορές. Οι συμμετέχοντες μπορούν να υποβάλουν προσφορά μέχρι και το χρόνο λήξης της υποβολής προσφορών, αρκεί αυτή να είναι μεγαλύτερη από την αρχική τιμή της δημοπρασίας και την τελευταία τους αποδεκτή προσφορά.

Τι είναι το βήμα αύξησης ποσού προσφοράς;

Το βήμα αύξησης ποσού προσφοράς είναι το μικρότερο επιπλέον ποσό, με το οποίο μπορεί ένας υποψήφιος πλειοδότης να βελτιώσει την προσφορά του. Αν κάποιος υποψήφιος πλειοδότης θέλει να αυξήσει την προσφορά του περισσότερο από το προκαθορισμένο βήμα τότε μπορεί να το κάνει χρησιμοποιώντας πολλαπλές φορές το κουμπί αύξησης προσφοράς πριν την εισάγει στο σύστημα. Αν παραδείγματος χάρη, η προηγούμενη προσφορά σας σε μια δημοπρασία είναι 1.000 και το βήμα είναι 100, τότε η μικρότερη προσφορά που μπορείτε να υποβάλετε είναι 1.100.

Μπορεί να παραταθεί η λήξη του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού;

ΝΑΙ. Σε περίπτωση υποβολής επιτυχούς προσφοράς από οποιοδήποτε συμμετέχοντα στην Δημοπρασία κατά τα τελευταία τρία (3) λεπτά πριν την λήξη της, δίδεται αυτόματη παράταση τριών (3) επιπλέον λεπτών. Οι παρατάσεις συνεχίζονται έως ότου δεν υπάρχει νέα προσφορά μέσα στα τελευταία τρία (3) λεπτά , οπότε και ολοκληρώνεται η διαδικασία υποβολής προσφορών.

Μπορώ σαν πρώτη προσφορά να υποβάλω την τιμή εκκίνησης;

Ναι.

Μπορώ να βάλω ό,τι ποσό θέλω στις προσφορές μου;

Για να είναι μια προσφορά αποδεκτή θα πρέπει αυτή να είναι:

- Εμπρόθεσμη (πριν την λήξη της διαδικασίας)
- Μεγαλύτερη από την αρχική τιμή της δημοπρασίας και την τελευταία αποδεκτή προσφορά του ίδιου χρήστη

Τι γίνεται εάν έχω κάνει λάθος στην επιλογή της τιμής προσφοράς μου κατά την υποβολή προσφοράς;

Μετά την επιλογή του «Υποβολή Προσφοράς» - και πριν την οριστική υποβολή - το σύστημα σας ζητάει να επιβεβαιώσετε την προς υποβολή τιμή προσφοράς. Εφόσον την επιβεβαιώσετε, η τιμή προσφοράς υποβάλλεται οριστικά και εμφανίζεται μήνυμα επιτυχούς καταχώρησής της οπότε καθίσταται για εσάς δεσμευτική.

Γιατί ενώ αυξάνω την προσφορά μου δεν αλλάζει η κατάταξή μου;

Η κατάταξη των υποψήφιων πλειοδοτών καθορίζεται αποκλειστικά βάσει της ιεραρχίας των οικονομικά συμφερούσων προσφορών κατά την υποβολή τους. Η θέση κατάταξης ενός υποψήφιου πλειοδότη παραμένει μεγαλύτερη από το «1^{ου}» (π.χ. 2^{ος}, 3^{ος} κοκ) όσο η βελτιωμένη προσφορά του δεν υπερβαίνει την ανώτερη προσφορά που έχει ήδη καταγραφεί από άλλον υποψήφιο πλειοδότη. Αν για παράδειγμα ο υποψήφιος πλειοδότης Α κάνει προσφορά ύψους 10.000 € ενώ ο Β έχει κάνει προσφορά ύψους 7.000 € τότε ο υποψήφιος Β θα βλέπει ότι έχει κατάταξη «2» ακόμα και αν βελτιώσει την προσφορά του αλλά αυτή παραμένει κάτω ή ίση με τις 10.000 €

Σε μία ηλεκτρονική δημοπρασία, βλέπω στοιχεία των άλλων συμμετεχόντων ;

Όχι.

Υπάρχει χρονική διαφορά από την στιγμή που υποβάλω υποβάλλω την προσφορά μου μέχρι την καταχώρησή της στο σύστημα;

ΝΑΙ. Λόγω μικρών ή μεγαλύτερων καθυστερήσεων της σύνδεσής σας ή του δικτύου σας ή/και του Internet γενικότερα υπάρχει καθυστέρηση από την χρονική στιγμή που πατάτε το πλήκτρο για να υποβάλετε την προσφορά σας μέχρι αυτή να καταχωρηθεί στην βάση δεδομένων του συστήματος και να προσμετρηθεί. Ως χρονική στιγμή της προσφοράς στο σύστημα Διενέργειας Δημοπρασιών Αιγιαλών λογίζεται εκείνη κατά την οποία εγγράφεται η προσφορά στην βάση δεδομένων του. Συστήνεται σε κάθε περίπτωση να λάβετε σοβαρά υπόψη σας τις ανωτέρω αστάθμητες συνθήκες, για την εμπρόθεσμη υποβολή των προσφορών σας.

Αν χάσετε την σύνδεση σας κατά την διάρκεια της ηλεκτρονικής δημοπρασίας και δεν προλάβετε να ξανασυνδεθείτε, θα κριθείτε σύμφωνα με την τελευταία αποδεκτή σας προσφορά.

Είναι ασφαλές να υποβάλω την προσφορά μου στην εκπνοή του χρόνου διενέργειας του πλειστηριασμού ή εκάστης παράτασης;

Είναι επισφαλές να τοποθετούνται προσφορές οριακά κατά την λήξη του χρόνου διενέργειας πλειστηριασμών ή των παρατάσεων τους, καθώς λόγω μικρών ή και μεγαλύτερων καθυστερήσεων της σύνδεσης σας ή του δικτύου σας ή/και του Internet γενικότερα, υπάρχει πιθανότητα η προσφορά να καταφτάσει στη βάση μετά το χρόνο λήξης του πλειστηριασμού και να χαρακτηριστεί ως εκπρόθεσμη. Σημειώνεται ότι ως χρονική ταυτότητα της προσφοράς στο σύστημα Διενέργειας Δημοπρασιών Αιγιαλών, λογίζεται εκείνη της ηλεκτρονικής εγγραφής της προσφοράς στην βάση δεδομένων του.

Λήξη Δημοπρασίας

Τι γίνεται όταν ολοκληρώνεται η δημοπρασία;

Όταν ολοκληρωθεί η διαδικασία της Δημοπρασίας τότε γίνονται οι παρακάτω αλλαγές στην οθόνη διενέργειας:

- Αλλαγή της κατάστασης της δημοπρασίας σε «Κλειστή» με κόκκινη ένδειξη
- Εμφανίζεται η τελική κατάταξη κατάταξή σας
- Δεν υπάρχει πλέον η δυνατότητα τοποθέτησης νέας προσφοράς

Πώς μαθαίνω την τελική μου κατάταξη; Θα ανακοινωθούν τα αποτελέσματα ;

Η σειρά κατάταξής σας εμφανίζεται στην οθόνη σας, κατά τη διάρκεια της ηλεκτρονικής δημοπρασίας καθώς και στη λήξη της.

Σε περίπτωση που υπάρχουν τελικές προσφορές στο ίδιο ποσό τότε η σειρά κατάταξης εξαρτάται από τον χρόνο υποβολής των προσφορών αυτών.

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 7 της Υπουργικής Απόφασης με αρ. πρωτ. 58972 ΕΞ 2024 (2425 Β'), η οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών εκδίδει απόφαση με τα αποτελέσματα της ηλεκτρονικής δημοπρασίας με βάση τη σειρά κατάταξης των ενδιαφερόμενων έως την επόμενη ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) στους ενδιαφερόμενους και καλείται ο πλειοδότης να υπογράψει το σχέδιο σύμβασης, αφού προσκομίσει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στο άρθρο 10 της παρούσας.

Μετά τη λήξη της διαδικασίας υποβολής προσφορών, πώς θα μπορώ να βλέπω το ιστορικό των προσφορών μου και την κατάταξή μου;

Το συνολικό ιστορικό των προσφορών του υποψήφιου πλειοδότη, καθώς και η τελική του κατάταξη εμφανίζονται:

- Στην οθόνη διενέργειας Δημοπρασιών (την ημέρα διενέργειας)
- Στην σελίδα λεπτομερειών Δημοπρασιών (οποιαδήποτε στιγμή)

Έχω λάβει τελική κατάταξη -1- αλλά δεν θέλω να προχωρήσω στην μίσθωση χρήσης του αιγιαλού.

Σε περίπτωση μη υπογραφής της σύμβασης παραχώρησης με υπαιτιότητα του πλειοδότη (ανεπαρκή δικαιολογητικά, μη προσέλευση κ.λπ.), η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του δημοσίου. Επιπλέον, καταλογίζεται η διαφορά του ποσού του πλειοδότη και του επόμενου κατά σειρά πλειοδότη. Το σχετικό ποσόν βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Στην περίπτωση αυτή ως νικητής θεωρείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης σύμφωνα με την τιμή που προσφέρει.

Βοήθεια και Υποστήριξη

Για τεχνικά ζητήματα, μπορείτε να επικοινωνήσετε με το Τμήμα Υποστήριξης τηλεφωνικά στο 2109499555 ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση info@e-dimoprasies.gr.