


Σύντομες ερωτήσεις και απαντήσεις για συμμετέχοντες σε ηλεκτρονικές δημοπρασίες αιγιαλού (FAQ)

1. Μπορώ να συμμετέχω ταυτόχρονα σε δύο (ή περισσότερες) δημοπρασίες για δύο (ή περισσότερες) διαφορετικές περιπτώσεις χρήσης αιγιαλού που τυχαίνει να λαμβάνουν χώρα την ίδια ημέρα και ώρα ;
Απ. Ναι μπορείτε. Στην εφαρμογή των ηλεκτρονικών δημοπρασιών, στην καρτέλα «Κέντρο Προσφορών» και υποκαρτέλα «Σημερινές Δημοπρασίες» βλέπετε όλες τις δημοπρασίες της σημερινής ημέρας για τις οποίες έχετε δηλώσει συμμετοχή και έχει εγκριθεί η συμμετοχή σας. Στην πρώτη στήλη «Επιλογή», μαρκάρετε (επιλέξετε) όλες τις δημοπρασίες για τις οποίες επιθυμείτε να υποβάλετε ταυτόχρονα προσφορές και πατήστε το κουμπάκι «Προσθήκη στην κονσόλα» που βρίσκεται στο κάτω μέρος της οθόνης.
2. Ποια στοιχεία εμφανίζονται την ώρα που συμμετέχω σε ηλεκτρονική δημοπρασία ;
Απ. Εμφανίζεται η τιμή εκκίνησης, το βήμα της δημοπρασίας, η κατάταξή σας και η τελευταία δική σας αποδεκτή προσφορά. Επίσης, αν είστε πλειοδότης (κατάταξη 1) εμφανίζεται σχετικό εικονίδιο (σφυράκι) που δείχνει ότι είσαστε προσωρινά νικητής.
3. Ποια είναι τα κριτήρια ελέγχου της προσφοράς μου ;
Απ. Η προσφορά σας για να είναι αποδεκτή θα πρέπει να είναι :
 - εντός χρόνου της ηλεκτρονικής δημοπρασίας (όχι πριν την έναρξη, ούτε μετά την λήξη)
 - να είναι καλύτερη (υψηλότερη) της προηγούμενης αποδεκτής προσφοράς σας*Προσοχή! Το γεγονός ότι έγινε αποδεκτή η προσφορά σας δεν σημαίνει απαραίτητα ότι είσαστε και πλειοδότης (προσωρινός νικητής). Για να είσαστε ταυτόχρονα και πλειοδότης, θα πρέπει η προσφορά σας να είναι όχι μόνο καλύτερη της δικής σας προηγούμενης αποδεκτής προσφοράς αλλά και της υπερισχύουσας προσφοράς.*
4. Μπορώ σαν πρώτη προσφορά να υποβάλω την τιμή εκκίνησης ;
Απ. Ναι μπορείτε.
5. Σε μία ηλεκτρονική δημοπρασία, βλέπω στοιχεία των άλλων συμμετεχόντων ;
Απ. Όχι.
6. Τι ακριβώς σημαίνει το «βήμα» μιας δημοπρασίας ;
Απ. Όταν προτίθεται να υποβάλω μια προσφορά μίσθωσης χρήσης αιγιαλού, η προσφορά σας θα πρέπει να είναι μεγαλύτερη από την προηγούμενη δική σας προσφορά τουλάχιστον κατά το βήμα ή πολλαπλάσια αυτού, πχ αν η προηγούμενη προσφορά σας σε μια δημοπρασία είναι 1.000 και το βήμα είναι 100, τότε η

μικρότερη προσφορά που μπορείτε να υποβάλετε είναι 1.100. Αποδεκτές είναι επίσης οι προσφορές 1.200, 1.300, 1.400, 1.500 κοκ. Αντίθετα, για παράδειγμα, οι προσφορές 1.050, 1.120, 1,350 κλπ δεν είναι αποδεκτές.

7. Αν δω το εικονίδιο με το σφυράκι σημαίνει ότι είμαι τελικός νικητής ;
Απ. Σημαίνει ότι μέχρι εκείνη την στιγμή έχετε υποβάλει την καλύτερη προσφορά και είσατε προσωρινά πλειοδότης (πρώτος). Για να είσατε ο τελικός νικητής, θα πρέπει να κρατήσετε την «πρωτιά» μέχρι το τέλος της ηλεκτρονικής δημοπρασίας. Μετά τη λήξη επιβεβαιώστε ότι η κατάσταση λέει 'Κλειστές' και ότι έχετε το σφυράκι.
8. Είχα το σφυράκι, αλλά δεν το βλέπω πλέον. Τι σημαίνει ;
Απ. Σημαίνει ότι κάποιος άλλος συμμετέχων υπέβαλε καλύτερη προσφορά από την δική σας και δεν είσατε πλέον πλειοδότης. Αν θέλετε να ξαναπάρτε το σφυράκι, πρέπει να υποβάλετε νέα προσφορά μεγαλύτερη της υπερσχύουσας.
9. Πως θα ξέρω αν είμαι ο τελικός νικητής, θα ανακοινωθούν τα αποτελέσματα ;
Απ. Η σειρά κατάταξής σας εμφανίζεται στην οθόνη σας, κατά τη διάρκεια της ηλεκτρονικής δημοπρασίας καθώς και στη λήξη αυτής.
Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 9 της Υπουργικής Απόφασης, με βάση τη σειρά κατάταξης, η Επιτροπή εκδίδει τα πρακτικά μέχρι την επόμενη της ημέρας διεξαγωγής της ηλεκτρονικής δημοπρασίας. Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας, εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία έκδοσης των πρακτικών της ηλεκτρονικής δημοπρασίας, εκδίδει απόφαση έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας και την κοινοποιεί με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) στους συμμετέχοντες.
Αφού παρέλθει ο χρόνος υποβολής των ενστάσεων του άρθρου 13, με μέριμνα του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας καλείται μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) ο τελευταίος πλειοδότης, ο οποίος οφείλει να προσέλθει για υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης, σύμφωνα με το άρθρο 10.
10. Θέλω να δώσω μια προσφορά σε μια δημοπρασία, αλλά το σύστημα δεν μου επιτρέπει να χαμηλώσω την προηγούμενη αποδεκτή τιμή μου, γιατί ;
Απ. Στον συγκεκριμένο τύπο δημοπρασίας, για να γίνει αποδεκτή μια προσφορά πρέπει να είναι καλύτερη από την προηγούμενη αποδεκτή προσφορά σας, γι' αυτό και το σύστημα δεν επιτρέπει να δώσετε προσφορά μικρότερη ή ίση της προηγούμενης αποδεκτής.
11. Μπορώ να δω όλες τις προσφορές (ιστορικό) που έχω υποβάλει σε μια δημοπρασία;
Απ. Ναι. Αν επιλέξετε το «Ιστορικό Είδους» που είναι ένα κουμπάκι με το εικονίδιο , μπορείτε να δείτε όλες τις προσφορές, αποδεκτές και μη, που υποβάλατε στην συγκεκριμένη δημοπρασία. Να σημειωθεί ότι κάθε δημοπρασία έχει το δικό της κουμπάκι ιστορικού προσφορών.
12. Υπάρχει περίπτωση να ανακηρυχθούν δύο νικητές (ισοπαλία) ;

Απ. Όχι, δεν επιτρέπεται να υποβάλει κάποιος συμμετέχων προσφορά ίση με την υπερισχύουσα επομένως θα απορριφθεί.

13. Μπορώ να χαμηλώσω την προσφορά μου με νεότερη προσφορά ;

Απ. Όχι.

14. Υπέβαλα μια προσφορά, που έγινε αποδεκτή από το σύστημα, αλλά άλλαξα γνώμη. Μπορώ να την ακυρώσω ;

Απ. Όχι.

15. Υπέβαλα κατά λάθος μια προσφορά πολύ μεγαλύτερη από αυτή που σκόπευα και έγινε αποδεκτή από το σύστημα. Τι μπορώ να κάνω ;

Απ. Η προσφορά σας ισχύει κανονικά και δεν μπορεί να ακυρωθεί ή να τροποποιηθεί.

16. Έχω ανακηρυχθεί πλειοδότης (νικητής), αλλά δεν θέλω να προχωρήσω στην μίσθωση χρήσης του αιγιαλού. Τι σημαίνει αυτό για μένα ;

Απ. σε περίπτωση μη υπογραφής της σύμβασης παραχώρησης με υπαιτιότητα του πλειοδότη (ανεπαρκή δικαιολογητικά, μη προσέλευση κ.λπ.), η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του δημοσίου. Επιπλέον, καταλογίζεται η διαφορά του ποσού του πλειοδότη και του επόμενου κατά σειρά πλειοδότη. Το σχετικό ποσόν βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Στην περίπτωση αυτή ως νικητής θεωρείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης σύμφωνα με την τιμή που πρόσφερε.

17. Απώλεια σύνδεσης με το σύστημα Νο1. Αν χάσω την σύνδεση μου κατά την διάρκεια της ηλεκτρονικής δημοπρασίας και δεν προλάβω να ξανασυνδεθώ, τι γίνεται ;

Απ. Δυστυχώς σε αυτήν την περίπτωση, δεν μπορούμε να βοηθήσουμε. Αν είχατε υποβάλει προσφορές πριν χάσετε την σύνδεση, θα κριθείτε σύμφωνα με την τελευταία αποδεκτή σας προσφορά.

18. Απώλεια σύνδεσης με το σύστημα Νο2. Αν χάσω την σύνδεση μου κατά την διάρκεια της ηλεκτρονικής δημοπρασίας ή δεν καταλαβαίνω κάτι, μπορώ να επικοινωνήσω με κάποιον ;

Απ. Αν πρόκειται για καθαρά τεχνικό θέμα, μπορείτε να επικοινωνήσετε με το help desk της cosmoONE στα τηλέφωνα 210-2723360 και 801-11-15500.

Όμως κάθε συμμετέχων οφείλει να έχει στη διάθεσή του και να έχει ελέγξει εναλλακτικούς τρόπους σύνδεσης στο σύστημα. Η cosmoONE δεν ευθύνεται σε περίπτωση που το θέμα σας δεν λυθεί εντός του χρόνου της δημοπρασίας.

19. Δεν έχω καμία εμπειρία σε ηλεκτρονικές δημοπρασίες. Υπάρχει τρόπος να ενημερωθώ ή να εξασκηθώ ;

Απάντηση.

Υπάρχουν οι παρακάτω τρόποι ενημέρωσης/εξάσκησης :

- Μπορείτε να διαβάσετε τον σύντομο οδηγό πατώντας στο σύνδεσμο, που είναι*

ειδικά ενημερωμένος για τον συγκεκριμένο τύπο δημοπρασίας και έχει αναρτηθεί στο portal της ΓΓΠΣ στην επιλογή «Οδηγίες/Εντυπα» στη διεύθυνση <https://eauctions.gsis.gr/web/guest/odhgies>

• Μπορείτε να συμμετάσχετε στις εικονικές δημοπρασίες που έχει δημιουργήσει η cosmoONE ειδικά για σκοπούς εξοικείωσης με το σύστημα και είναι ίδιου τύπου με τις κανονικές δημοπρασίες μίσθωσης χρήσης αιγιαλού. Είναι μόνιμα «ανοιχτές» για υποβολή δοκιμαστικών προσφορών τρεις εικονικές δημοπρασίες με όνομα(-τα) :

ο ΕΙΚΟΝΙΚΗ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ_ΑΙΓΙΑΛΟΣ 1 - ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ο ΕΙΚΟΝΙΚΗ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ_ΑΙΓΙΑΛΟΣ 2 - ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ο ΕΙΚΟΝΙΚΗ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ_ΑΙΓΙΑΛΟΣ 3 - ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Για να συμμετάσχετε σε εικονική δημοπρασία πρέπει να συνδεθείτε στο σύστημα δημοπρασιών της cosmoONE με τους κωδικούς σας μέσω TAXISNET και να επιλέξετε την καρτέλα «Κέντρο Προσφορών» / «Σημερινές Δημοπρασίες».